



Sistema de Certificación



“Lo que ayer empezó como un sueño, hoy es una realidad”

Angélica Guerrero
Compradora de vivienda

“CASA permite que los criterios de sostenibilidad se apliquen a más hogares y así mejorar la calidad de vida de las personas”

David Mejía
Director de Arquitectura
Construcciones CFC&A

La **vivienda sostenible** es una realidad

¿Qué es CASA?

Es el **sistema de certificación** en construcción sostenible para la vivienda adaptado al contexto colombiano, que se enfoca en las personas y su calidad de vida, generando entornos prósperos y saludables que respetan el medio ambiente.

¿POR QUÉ EL **CASA** ?

Porque ha sido incluido como referente en distintas políticas públicas colombianas que establecen incentivos tributarios y permite acceder a los beneficios ofrecidos por la banca comercial en líneas de financiamiento preferencial.



CASA se basa en un sistema de puntos distribuidos a lo largo de siete categorías claves de la sostenibilidad integral.



Sostenibilidad
en el Entorno



Sostenibilidad
en Obra



Eficiencia
en Agua



Eficiencia
en Energía



Eficiencia
en Materiales



Bienestar



Responsabilidad Social

NIVELES DE CERTIFICACIÓN

El nivel de sostenibilidad de los proyectos **CASA** se representa en estrellas, indicando el desempeño en las categorías de evaluación. Hay un puntaje asociado a las estrategias implementadas.

5★

Excepcional

4★

Excelente

3★

Sobresaliente

2★

Muy Bueno

1★

Bueno

PROCESO DE CERTIFICACIÓN

El proceso de certificación se lleva a cabo en el marco de una metodología rigurosa, ágil y transparente que invita a la adopción de mejores prácticas y al constante desafío de las suposiciones típicas de los desarrollos de vivienda.

PASO 1 » REGISTRO DEL PROYECTO

PASO 2 » PRECERTIFICACIÓN

PASO 3 » REVISIÓN DE DISEÑO

Envío de la documentación de soporte correspondiente al diseño. Revisión y entrega del **certificado de diseño**.

PASO 4 » *Capacitación al equipo comercial del proyecto en sala de ventas.*

PASO 5 » REVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN

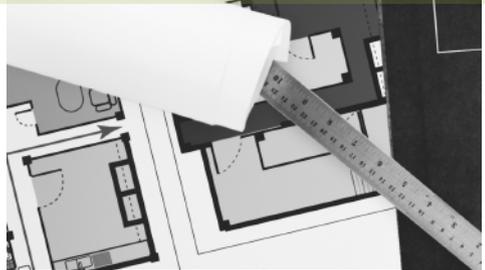
Envío de la documentación de soporte correspondiente a los procesos constructivos del proyecto.

PASO 6 » AUDITORÍA

Verificación en campo de las condiciones de diseño y construcción del proyecto.

PASO 7 » CERTIFICACIÓN

Entrega del certificado oficial y ficha técnica del proyecto.



CREDENCIALES CASA

Cada proyecto **CASA** es la historia de las personas que participan en él. Es por esto que las credenciales profesionales de los asesores y auditores **CASA** son el fundamento de los proyectos.

» **PROFESIONAL CASA**

» **AUDITOR CASA**



El sistema de certificación ha sido desarrollado mediante procesos de consenso transparentes que incluyen rondas públicas de comentarios, apoyo de expertos en diseño y construcción, tanto de la academia como del sector privado, y distintos procesos de mejora continua en un marco de rigurosidad, inclusión e integridad.

CASA es una herramienta de cambio cultural que brinda la oportunidad de aportar a la mitigación del cambio climático, generar valor e impactar positivamente la salud, el bienestar y la felicidad de las personas.

Existen dos esquemas de certificación CASA

CASA 2.0

Aplicable a proyectos de vivienda nueva No VIS

CASA VIS

Aplicable a proyectos nuevos de Vivienda de Interés Social



Criterios de evaluación:

Proceso Integrativo de Diseño

2

puntos posibles

CASA valora el Proceso Integrativo de Diseño como una metodología que permite la planeación efectiva de estrategias de sostenibilidad desde las etapas tempranas del proyecto, la definición de metas claras de desempeño y el cumplimiento de las expectativas sociales, ambientales y económicas de las partes involucradas. El logro de la sostenibilidad integral exige indagar por los requerimientos del cliente, la definición de indicadores y la participación de todos los actores del proyecto.



Sostenibilidad en el Entorno

19

puntos posibles

Aspectos relevantes:

- Manejo de escorrentía
- Selección adecuada del terreno
- Ubicación cercana a zonas desarrolladas
- Desarrollo integrado
- Reducción del efecto isla de calor
- Acceso a espacio abierto



Sostenibilidad en Obra

4

puntos posibles

Aspectos relevantes:

- Manejo de vertimientos en obra
- Control de impactos negativos por la alteración del terreno
- Manejo de residuos de construcción
- Manejo de la calidad del aire durante la construcción



Eficiencia en Agua

14

puntos posibles

Aspectos relevantes:

- Uso eficiente del agua en interiores
- Medición y manejo del consumo de agua
- Uso de plantas nativas o adaptadas
- Uso eficiente del agua en exteriores



Eficiencia en Energía

23

puntos posibles

Aspectos relevantes:

- Calidad de las instalaciones eléctricas de baja tensión
- *Eficiencia energética:* Se puede demostrar al emplear un método de desempeño (modelación energética) o un método prescriptivo.
- Generación de electricidad por Energías Renovables
- Medición y verificación

Criterios de evaluación:

Eficiencia en Recursos: Gestión de la energía y el recurso hídrico

2

puntos posibles

El objetivo principal es verificar que los sistemas relacionados al consumo de agua y energía se instalen, estén a punto de acuerdo a las especificaciones técnicas, y se desempeñen conforme a los requerimientos del proyecto.



Eficiencia en Materiales

15

puntos posibles

Aspectos relevantes:

- Manejo de residuos durante la operación del proyecto
- Productos y materiales con análisis de ciclo de vida
- Origen regional de los materiales
- Productos y materiales de bajo impacto ambiental



Bienestar

14

puntos posibles

Aspectos relevantes:

- Calidad del aire interior
- Confort térmico en interiores
- Control del humo de cigarrillo
- Control de partículas contaminantes
- Generación de espacios para la actividad física



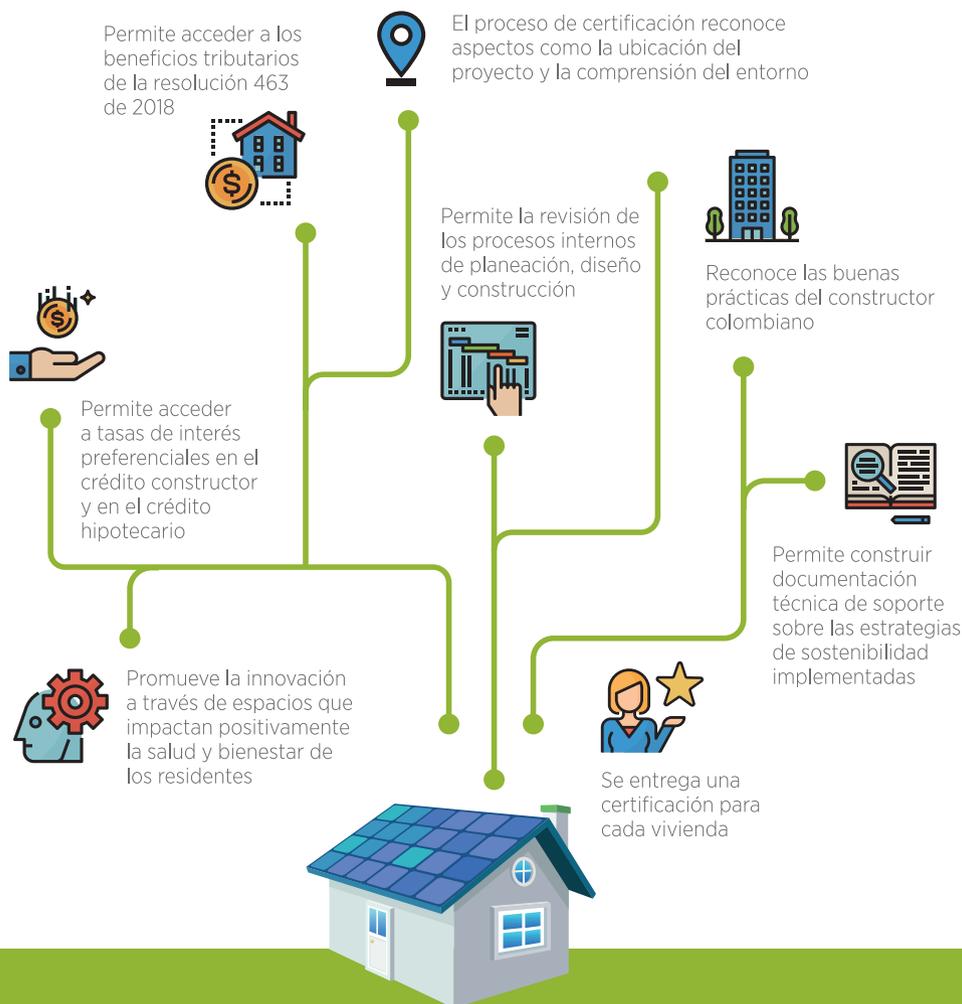
Responsabilidad Social

8

puntos posibles

Aspectos relevantes:

- Responsabilidad social durante la construcción
- Responsabilidad social con los futuros residentes



CASA presenta tarifas competitivas frente a otros sistemas de certificación para vivienda. Estas se encuentran en función de tres aspectos: el número de unidades de vivienda, las tipologías de vivienda y las etapas de desarrollo.

Los Miembros del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible disfrutan de un 30% de descuento frente a las tarifas comerciales del proceso de certificación.

Nombre del Proyecto	
# Unidades de Vivienda	
Tipologías	
Etapas del Proyecto	

Registro	\$
Precertificación	\$
Revisión de Diseño	\$
Revisión Construcción	\$
Auditoría	\$